הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב: אדם
מספר מתחם: 69748

מספר יח"ד במתחם: 60
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 30
אחוז דירות מחיר למשתכן: 50.0%

שם קבלן/יזם: א. ברקן ושות' בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): ₪ 8,968.00

טיפוס	מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח גינה צמודה	שטח מרפסת שמש	שטח מרפסת שמש שנייה אם יש	שטח מרפסת גג	שטח מרפסת גג שנייה אם יש	סה"כ שטחי מרפסות	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן
A1	9	264	1	דירת גן 6 חד'	0	6	154.36	163						163.00		2	1,595,909	כן		
	9	264	2	דירת 6 חד'	1	6	144.15		28.88				28.88	28.88		2	1,406,308	כן		
	9	264	3	דירת 5 חד'	1	5	128.39		19.23				19.23	19.23	6.8	1	1,240,907	כן	משוך לחניה 11	5
	9	264	4	דירת 6 חד'	2	6	138.64		17.90				17.90	17.90	7	2	1,352,464	כן	לא צמוד לחניה	6
	9	264	5	דירת 5 חד'	2	5	128.29		11.87				11.87	11.87	7.2	1	1,221,778	כן	משוך לחניה 10	4
	9	264	6	דירת 5 חד'	3	5	129.94		36.01				36.01	36.01	7.7	1	1,295,706	כן	לא צמוד לחניה	3
	9	264	7	דופלקס 6 חד'	3,4	6	175.72		33.10	65.70			98.80	98.80	7.5	2		לא	משוך לחניה 6	1
	9	264	8	דופלקס 6 חד'	4,5	6	173.20		33.40		48.9	29.1	111.40	111.40	7.7	2		לא	משוך לחניה 8	2
שטח דירה ממוצע בבניין							137.30									2		75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
A1M	10	265	1	דירת גן 6 חד'	0	6	154.36	217						217.00		2	1,595,909	כן		
	10	265	2	דירת 6 חד'	1	6	144.15		28.88				28.88	28.88	7	2	1,431,418	כן	לא צמוד לחניה	6
	10	265	3	דירת 5 חד'	1	5	128.39		19.23				19.23	19.23	6.8	1	1,240,907	כן	משוך לחניה 9	5
	10	265	4	דירת 6 חד'	2	6	138.64		17.90				17.90	17.90		2	1,327,354	כן		
	10	265	5	דירת 5 חד'	2	5	128.29		11.87				11.87	11.87	7.2	1	1,221,778	כן	משוך לחניה 8	4
	10	265	6	דירת 5 חד'	3	5	129.94		36.01				36.01	36.01	7.5	2	1,312,924	כן	משוך לחניה 5	1
	10	265	7	דופלקס 6 חד'	3,4	6	175.72		33.10	65.70			98.80	98.80	7.7	2		לא	לא צמוד לחניה	3
	10	265	8	דופלקס 6 חד'	4,5	6	173.20		33.40		48.9	29.1	111.40	111.40	7.7	2		לא	משוך לחניה 6	2
שטח דירה ממוצע בבניין							137.30									2		75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
C	11	270	1	דירת גן 5 חד'	0	5	123.49	155.96						155.96		2	1,331,658	כן		
	11	270	2	דירת 4 חד' + גינה	0	4	115.39	105.01						105.01		1	1,220,388	כן		
	11	270	3	דירת 5 חד'	1	5	124.75		15.16				15.16	15.16		2	1,195,416	כן		
	11	270	4	דירת 6 חד'	1	6	150.57		28.66				28.66	28.66		2	1,455,798	כן		
	11	270	5	דופלקס 6 חד'	2-3	6	185.46		18.29		33.44		51.73	51.73		2		לא		
	11	270	6	דופלקס 6 חד'	2-3	6	189.18		52.99		38.58		91.57	91.57		2		לא		
שטח דירה ממוצע בבניין							128.55									2		66.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
C	12	274	1	דירת 5 חד'	0	5	123.49	161.71						161.71		2	1,331,658	כן		
	12	274	2	דירת 4 חד'	0	4	115.39	105.31						105.31		1	1,220,657	כן		
	12	274	3	דירת 5 חד'	1	5	124.75		15.16				15.16	15.16		2	1,195,416	כן		
	12	274	4	דירת 6 חד'	1	6	150.57		28.66				28.66	28.66		2	1,455,798	כן		
	12	274	5	דופלקס 6 חד'	2-3	6	185.46		18.29		33.44		51.73	51.73		2		לא		
	12	274	6	דופלקס 6 חד'	2-3	6	189.18		52.99		38.58		91.57	91.57		2		לא		
שטח דירה ממוצע בבניין							128.55									2		66.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
D	13	268	1	דו משפחתי	0	6	173.18	140.26						140.26		2		לא		
	13	268	2	דו משפחתי	0	6	173.18	140.54						140.54		2		לא		
	14	269	1	דו משפחתי	0	6	173.18	134.82						134.82		2		לא		
	14	269	2	דו משפחתי	0	6	173.18	134.82						134.82		2		לא		
	15	271	1	דו משפחתי	0	6	173.18	134.82						134.82		2		לא		
	15	271	2	דו משפחתי	0	6	173.18	134.82						134.82		2		לא		
	16	272	1	דו משפחתי	0	6	173.18	144.90						144.90		2		לא		
	16	272	2	דו משפחתי	0	6	173.18	144.74						144.74		2		לא		
שטח דירה ממוצע בבניין							#DIV/0!									2		0.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
H	17	266	1	דירת גן - 6 חד'	0	6	162.75	167.36						167.36	0.00	2		לא		
	17	266	2	דירת 5.5 חד'	1	5.5	141.28		24.12				24.12	24.12	0.00	1	1,341,380	כן		
	17	266	3	דירת 6 חד'	1	6	153.7		20.82				20.82	20.82	0.00	2	1,458,564	כן		
	17	266	4	דירת 5.5 חד'	2	5.5	140.7		12.88				12.88	12.88	0.00	1	1,306,718	כן		
	17	266	5	דירת 6 חד'	2	6	158.59		23.87				23.87	23.87	0.00	2		לא		
	17	266	6	דירת 6 חד'	3	6	173.14				26.59	110.93	137.52	137.52	0.00	2		לא		
שטח דירה ממוצע בבניין							145.23									2		50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
HM	18	267	1	דירת גן - 6 חד'	0	6	162.75	167.38						167.38	0.00	2		לא		
	18	267	2	דירת 5.5 חד'	1	5.5	141.28		24.12				24.12	24.12	0.00	1	1,341,380	כן		
	18	267	3	דירת 6 חד'	1	6	153.7		20.82				20.82	20.82	0.00	2	1,458,564	כן		
	18	267	4	דירת 5.5 חד'	2	5.5	140.7		12.88				12.88	12.88	0.00	1	1,306,718	כן		
	18	267	5	דירת 6 חד'	2	6	158.59		23.87				23.87	23.87	0.00	2		לא		
	18	267	6	דירת 6 חד'	3	6	173.14				26.59	110.93	137.52	137.52	0.00	2		לא		
שטח דירה ממוצע בבניין							145.23									2		50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
N	19	263	1	דירת 7 חד'	0	7	168	205						205.00		2		לא		
	19	263	2	דירת 7 חד'	0	7	167.64	274						274.00		2		לא		
	19	263	3	דירת 6 חד'	1	6	156.42		33.42				33.42	33.42		2		לא		
	19	263	4	דירת 6 חד'	1	6	155.04		23.21				23.21	23.21		1	1,457,273	כן		
	19	263	5	דירת 6 חד'	2	6	145.1		27.57	6.2			33.77	33.77		2		לא		
	19	263	6	דירת 6 חד'	2	6	155.44		15.26				15.26	15.26		1	1,438,934	כן		
שטח דירה ממוצע בבניין							155.24									2		33.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	
P	20	273	1	דירת גן- 6 חד'	-1	6	162.03	345.85						345.85		2		לא		
	20	273	2	דירת גן- 6 חד'	-1	6	162.03	248.34						248.34		2		לא		
	20	273	3	דירת 6 חד' + גינה	קרקע	6	150.54	95.82	21.35				21.35	117.17		2	1,564,252	כן		
	20	273	4	דירת 6 חד' + גינה	קרקע	6	150.54	51.35	21.35				21.35	72.70		2	1,524,372	כן		
	20	273	5	דופלקס 5.5 חד'	1	5.5	183.66		37.26		29.91	47.01	114.18	114.18		2		לא		
	20	273	6	דופלקס 5.5 חד'	1	5.5	183.66		37.26		29.91	47.01	114.18	114.18		2		לא		
שטח דירה ממוצע בבניין							150.54						1837.56			2		33.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	1482.92
שטח דירה ממוצע במתחם	0.4

סה"כ דירות: 60

מספר דירות מחיר למשתכן	30
אחוז דירות מחיר למשתכן	50.0%

כמות חדרים	סה"כ	דירות לשוק חופשי	משתכן ביחידות	משתכן באחוזים	ממוצע דירות קטנות/ גדולות
3*	-	-	-	#DIV/0!	100.0%
4	1	0	1	-	
5	10	0	10	100.0%	49.2%
5.5	4	0	4	100.0%	
6	41	26	15	36.6%	
6.5	2	2	0	0.0%	
7	2	2	0	0.0%	
סה"כ	60	30	30		

אשד בקרה בע"מ
- נ ב ד ק -
חתימה: .....
תאריך: 18/02/2026

בדיקה זו נעשונה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנ"י הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
18/02/2026
נ ב ד ק

הצהרה

תאריך: _____ יזם / קבלן: _____ אדריכל: _____ מודד: _____ עו"ד: _____ חתימה: _____