

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתק באחוזים	משתק ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות דורים
100.0%	#DIV/0!	-	-	-	3*
	-	1	0	1	4
100.0%	10	0	0	10	5
100.0%	4	0	4	4	5.5
30.0%	15	26	41	6	5
0.0%	0	2	2	2	6.5
0.0%	0	2	2	7	7
		30	30	60	סה"כ

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

שם בקלוזיס: א. ברוק ושות' בע"מ
מחיר נטול מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 8,968.00 ₪

שם ישוב: אדם
מספר מזהות: 69746

מספר חי"ר במתחם: 60
מספר חי"ר במחיר למשתכן: 30
אחוז דירות מחיר למשתכן: 50.0%

טיפוס	מספר/שם מבנה	מספר מגרש בלבד	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח גינה צמודה	שטח מרפסת שמש	שטח מרפסת יש	שטח מרפסת גג	שטח מרפסת גג שנייה אם יש	סה"כ שטח מרפסת	שטח מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה	סמל חניה	מחיר למשתכן	מחיר דירה לפי במסגרת מחיר למשתכן (כולל)	מכירה	הערות	מספר מחסן
A1	9	264	1	דירת 6 חדר	0	6	154.36	163	28.88				163.00	2	2	1,595,909	כ			
	9	264	2	דירת 6 חדר	1	6	144.15		28.88				28.88	2	2	1,406,308	כ			
	9	264	3	דירת 5 חדר	1	5	128.39		19.23				19.23	1	6.8	1,240,007	כ		מסדר לחניה 11	5
	9	264	4	דירת 6 חדר	2	6	138.64		17.90				17.90	2	7	1,362,464	כ		לא צמוד לחניה	6
	9	264	5	דירת 5 חדר	2	5	128.29		11.87				36.01	1	7.2	1,221,778	כ		מסדר לחניה 10	4
	9	264	6	דירת 5 חדר	3	5	129.94		36.01				36.01	1	7.7	1,295,706	כ		לא צמוד לחניה	3
	9	264	7	דופלקס 6 חדר	3.4	6	175.72		33.10	65.70			98.80	2	7.5		לא		מסדר לחניה 6	1
	9	264	8	דופלקס 6 חדר	4.5	6	173.20		33.40		48.9	29.1	111.40	2	7.7		לא		מסדר לחניה 8	2
שטח דירה ממוצע בבניין																				
A1M	10	265	1	דירת 6 חדר	0	6	154.36	217	28.88				217.00	2	7	1,595,909	כ		לא צמוד לחניה	8
	10	265	2	דירת 6 חדר	1	6	144.15		28.88				28.88	2	7	1,406,308	כ			
	10	265	3	דירת 5 חדר	1	5	128.39		19.23				19.23	1	6.8	1,240,007	כ		מסדר לחניה 9	5
	10	265	4	דירת 6 חדר	2	6	138.64		17.90				17.90	2	7	1,327,354	כ			
	10	265	5	דירת 5 חדר	2	5	128.29		11.87				36.01	1	7.2	1,221,778	כ		מסדר לחניה 8	4
	10	265	6	דירת 5 חדר	3	5	129.94		36.01				36.01	2	7.5	1,312,924	כ		מסדר לחניה 5	1
	10	265	7	דופלקס 6 חדר	3.4	6	175.72		33.10	65.70			98.80	2	7.7		לא		לא צמוד לחניה	3
	10	265	8	דופלקס 6 חדר	4.5	6	173.20		33.40		48.9	29.1	111.40	2	7.7		לא		מסדר לחניה 6	2
שטח דירה ממוצע בבניין																				
C	11	270	1	דירת 5 חדר	0	5	123.49	155.96					155.96	2	2	1,331,658	כ			
	11	270	2	דירת 4 חדר + גינה	0	4	115.39	105.01					105.01	1	1	1,220,388	כ			
	11	270	3	דירת 5 חדר	1	5	124.75		15.16				15.16	2	2	1,195,416	כ			
	11	270	4	דירת 6 חדר	1	6	150.57		28.66				28.66	2	2	1,455,798	כ			
	11	270	5	דופלקס 6 חדר	2-3	6	185.46		18.29	33.44			51.73	2	2		לא			
	11	270	6	דופלקס 6 חדר	2-3	6	189.18		52.99	38.58			91.57	2	2		לא			
שטח דירה ממוצע בבניין																				
C	12	274	1	דירת 5 חדר	0	5	123.49	161.71					161.71	2	2	1,331,658	כ			
	12	274	2	דירת 4 חדר	0	4	115.39	105.31					105.31	1	1	1,220,388	כ			
	12	274	3	דירת 5 חדר	1	5	124.75		15.16				15.16	2	2	1,195,416	כ			
	12	274	4	דירת 6 חדר	1	6	150.57		28.66				28.66	2	2	1,455,798	כ			
	12	274	5	דופלקס 6 חדר	2-3	6	185.46		18.29	33.44			51.73	2	2		לא			
	12	274	6	דופלקס 6 חדר	2-3	6	189.18		52.99	38.58			91.57	2	2		לא			
שטח דירה ממוצע בבניין																				
D	13	268	1	זו משפחתית	0	6	173.18	140.26					140.26	2	2	140.26	לא			
	13	268	2	זו משפחתית	0	6	173.18	140.54					140.54	2	2	140.54	לא			
	14	269	1	זו משפחתית	0	6	173.18	134.82					134.82	2	2	134.82	לא			
	14	269	2	זו משפחתית	0	6	173.18	134.82					134.82	2	2	134.82	לא			
	15	271	1	זו משפחתית	0	6	173.18	134.82					134.82	2	2	134.82	לא			
	15	271	2	זו משפחתית	0	6	173.18	134.82					134.82	2	2	134.82	לא			
	16	272	1	זו משפחתית	0	6	173.18	144.90					144.90	2	2	144.90	לא			

אשד בקרה בע"מ

15. 09. 2025

נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ

-נבדק-

חתימה: 

תאריך: 15/09/2025

בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון כלבד אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה:
תאריך: 15/09/2025
בדיקה זו נעשתה כפי ועבור משרד הביטוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לטעיה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

הצהרה

תאריך:	יום / קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד	חתימה: